

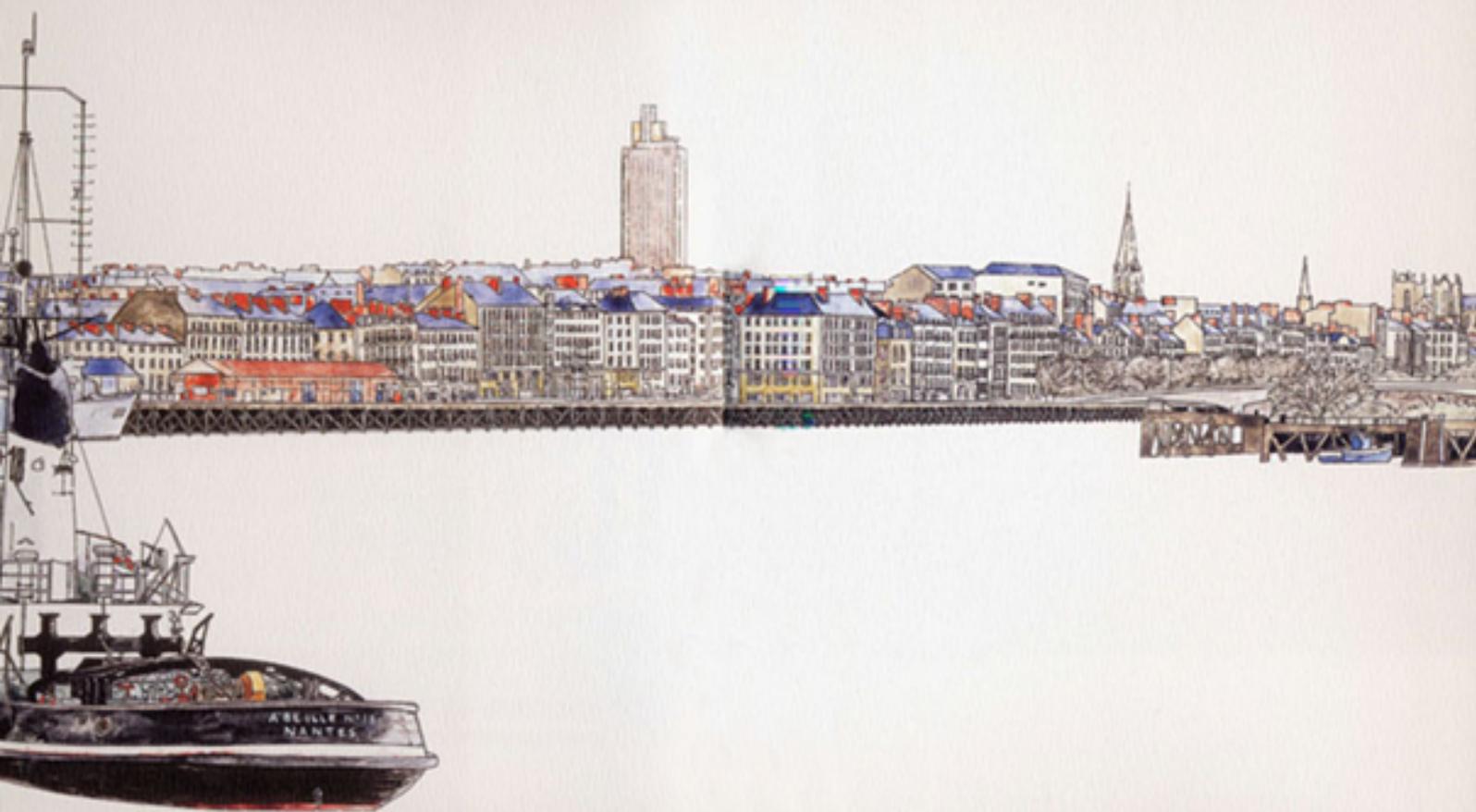
Piveteau



immobilier



**VOUS ACCOMPAGNER AU MIEUX DANS LA
GESTION DE VOTRE COPROPRIÉTÉ.**



Un gestionnaire de votre patrimoine immobilier
depuis **1963**.

Piveteau Immobilier est un acteur de référence
sur Nantes et son agglomération gérant plus de
200 immeubles allant de 2 à 200 lots.

La société **Piveteau Immobilier** est installée sur
deux sites, Nantes centre et Rezé afin d'être au
plus près de ses clients.

AGENCE DE NANTES

8 bd Gabriel Guist'hau CS 70801
44008 **Nantes** Cedex 1
02 40 99 47 00

AGENCE DE REZÉ

1 rue Victor Hugo
44400 Rezé
02 51 70 09 70

Une équipe à votre service

- Notre service syndic est composé :
 - De quatre Gestionnaires de copropriété
 - De trois Comptables copropriété
 - De trois Assistant(e)s.
- Julien PIVETEAU et la responsable comptable
- Notre PDG Laurent Piveteau supervisant le service.

Nous ne travaillons pas seuls.

Afin de vous fournir les meilleures réponses, nous sommes en perpétuelle collaboration avec nos différents services :

Gestion locative / Transaction

Nos missions

- Nous prenons en charge **l'administration, la conservation et l'entretien** de votre immeuble.
- Nous **contractons, négocions** et **signons** les différents contrats de la copropriété.
- Nous établissons **le budget prévisionnel, les comptes du syndicat** des copropriétaires et **les décomptes individuels de charges** de chaque propriétaire.
Tout cela dans un objectif de **maitrise des charges**.
- Nous assurons **le suivi des travaux** nécessaires à la **préservation** et à la **valorisation** de votre immeuble.
- Nous sommes le **représentant légal** du syndicat des copropriétaires.

Les avantages pour vous copropriétaire

- Une société indépendante et familiale avec **une expérience** de **60 ans**.
- Une réelle garantie financière par le premier garant financier des professionnels de l'immobilier GALIAN.
- Des gestionnaires forts d'une **expérience** de plus de **20 ans** dans le métier et d'une **grande ancienneté** dans le cabinet.
- Une totale **transparence** avec la mise à disposition de l'ensemble des documents/informations relatifs à votre copropriété ainsi qu'à vos documents personnels sur un **espace extranet**.
- Des prestations **dématérialisées** et **digitales** possibles.

Nous sommes à votre entière disposition pour plus de renseignements.

Julien Piveteau

06.80.92.39.88

jpiveteau@piveteau-immo.fr

