

Transaction vente :

Appartement, maison, local commercial, parts de SCI, bien rural, terrain, fonds de commerce, autres ventes (garage, parking...):

De 0 à 50 000€ :	10% HT*
De 50 001€ à 100 000€ :	6% HT
De 100 001€ à 150 000€ :	5% HT
De 150 001€ à 200 000€ :	4% HT
Pour 200 000€ et plus :	3,5% HT

TVA en sus au taux de 20%

*Avec un minimum de perception de 1250€ HT

Location :

Honoraires locataire :

Visites, constitution de dossier et rédaction du bail : 10€TTC/m²

État des lieux : 3€TTC/m²

Honoraires propriétaire :

Visites, constitution de dossier et rédaction du bail : 10€TTC/m²

État des lieux : 3€TTC/m²

Entremise et négociation : 2€TTC/m² (offert dans le cadre d'un mandat de gérance).

Honoraires HT pour locaux commerciaux, tertiaires et professionnels à la charge du preneur :

Négociation sur la location, % HT de la première période triennale de loyers HT/HC : 10%

État des lieux : vacation horaire de 150€/heure toutes taxes comprises.

Gestion locative :

Honoraires pour la gestion administrative, comptable et technique : 6%HT soit 7,2%TTC sur le montant des encaissements plus frais administratifs.

Assurance loyers impayés : 2,5%TTC sur le montant des encaissements.
option d'indemnisation mensuelle :

Assurance vacance locative : 2%TTC sur le montant des encaissements.

Honoraires complémentaires :

Aide à la déclaration annuelle des revenus fonciers : 60€ TTC.

Dossier contentieux ou sinistre : 125€ HT soit 150€ TTC

Gestion des travaux : 5% TTC du montant HT des travaux.

Copropriété, ASL ou Property Management :

Devis sur demande auprès de Julien PIVETEAU à contact@piveteau-immo.fr